

МИНОБРНАУКИ РОССИИ



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«**Российский государственный гуманитарный университет**»
(ФГБОУ ВО «РГГУ»)

ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ, УПРАВЛЕНИЯ И ПРАВА
ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ
Кафедра конституционного и международного права

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

40.03.01 Юриспруденция

Код и наименование направления подготовки/специальности

государственно-правовой

Наименование направленности (профиля)/ специализации

Уровень высшего образования: *бакалавриат*

Форма обучения: *очная, очно-заочная*

РПД адаптирована для лиц
с ограниченными возможностями
здоровья и инвалидов

Москва 2022

Правовой режим земель населенных пунктов
Рабочая программа дисциплины

Составитель(и):

кандидат юридических наук, доцент, доцент кафедры конституционного и международного права юридического факультета ИЭУП РГГУ

Балашов Е.В.

кандидат юридических наук, доцент, кафедры конституционного и международного права юридического факультета ИЭУП РГГУ

Шорохова А.А.

УТВЕРЖДЕНО

Протокол заседания кафедры

№ 9 от 04.04.2022

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.# Пояснительная записка	4#
1.1.#Цель и задачи дисциплины	4#
1.2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций	4#
1.3. Место дисциплины в структуре образовательной программы	5#
2.# Структура дисциплины	5#
3.# Содержание дисциплины	6#
4.# Образовательные технологии	7#
5.# Оценка планируемых результатов обучения	8#
5.1#Система оценивания	8#
5.2#Критерии выставления оценки по дисциплине	9#
5.3#Оценочные средства (материалы) для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине	10#
6.# Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	16#
6.1#Список источников и литературы	16#
6.2#Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	18#
6.3#Профессиональные базы данных и информационно-справочные системы	18#
7.# Материально-техническое обеспечение дисциплины	19#
8.# Обеспечение образовательного процесса для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов	19#
9.# Методические материалы	20#
9.1#Планы семинарских занятий	20#
9.2#Методические рекомендации по подготовке письменных работ	22#
9.3#Иные материалы	22#
Приложение 1. Аннотация рабочей программы дисциплины	24#

1. Пояснительная записка

1.1. Цель и задачи дисциплины

Цель дисциплины: получение знаний о месте, значении и роли права в регулировании охраны и использования земель населенных пунктов в Российской Федерации, содержании и особенностях их правового режима, а также изучение содержания государственного управления в сфере охраны и использования земель населенных пунктов, ответственности за нарушение законодательства в этой области.

Задачи дисциплины:

- изучение общих подходов и закономерностей правового регулирования общественных отношений в области охраны и использования земель населенных пунктов в Российской Федерации;
- анализ действующей законодательной и нормативной базы, регулирующей отношения в сфере охраны и использования земель населенных пунктов;
- изучение и уяснение содержания и особенностей правового режима земель населенных пунктов по законодательству РФ;
- изучение и уяснение содержания и особенностей государственного управления в области использования земель населенных пунктов, в том числе при осуществлении градостроительной деятельности;
- изучение практики применения законодательства в сфере охраны и использования земель населенных пунктов судами общей юрисдикции и арбитражными судами;
- приобретение студентами навыков разрешения юридических задач и коллизий в области охраны и использования земель населенных пунктов, защиты земельных прав граждан.

1.2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций

Компетенция (код и наименование)	Индикаторы компетенций (код и наименование)	Результаты обучения
ПК-3 Способность выявлять, пресекать, раскрывать и расследовать преступления и иные правонарушения	ПК-3.1. Знает положения отраслевого законодательства о преступлениях и правонарушениях в различных сферах общественных отношений, а также методику их выявления, пресечения, раскрытия, расследования и предупреждения	<p>ЗНАТЬ: нормы, институты, законодательство Российской Федерации, устанавливающие правовой режим земель населенных пунктов, в том числе Конституцию РФ, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также другие нормативные правовые акты в данной области, с целью выявления, пресечения, раскрытия и расследования правонарушений в этой области</p> <p>УМЕТЬ: выявлять, пресекать, раскрывать и расследовать правонарушения в сфере правового регулирования использования земель населенных пунктов.</p> <p>ВЛАДЕТЬ: методикой выявления, пресечения, раскрытия и расследования правонарушений в области использования земель населенных пунктов.</p>

ПК-1. Способен юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства	ПК-1.2. Умеет анализировать юридические факты и обстоятельства, являющиеся объектами профессиональной деятельности, совершать юридически значимые действия в точном соответствии с законом	ЗНАТЬ: правила, приемы и способы квалификации фактов и обстоятельств в сфере охраны и использования земель населенных пунктов. УМЕТЬ: юридически правильно анализировать и квалифицировать факты и обстоятельства в сфере охраны и использования земель населенных пунктов субъектами права, совершать юридически значимые действия в точном соответствии с земельным и иным законодательством РФ. ВЛАДЕТЬ: навыками юридически грамотного и оперативного анализа и квалификации фактов и обстоятельств в сфере охраны и использования земель населенных пунктов, совершения юридически значимых действий в точном соответствии с земельным и иным законодательством РФ.
--	--	--

1.3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Правовой режим земель населенных пунктов» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений блока дисциплин учебного плана.

Для освоения дисциплины необходимы компетенции, сформированные в ходе изучения следующих дисциплин и прохождения практик: Теория государства и права, Конституционное право, Административное право, Гражданское право, Экологическое право, Земельное право, Муниципальное право.

В результате освоения дисциплины формируются знания, умения и владения, необходимые для прохождения практики, сдачи государственных экзаменов, подготовки и защиты выпускной квалификационной работы.

2. Структура дисциплины

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 з.е., 108 академических часов.

Структура дисциплины для очной формы обучения

Объем дисциплины в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении учебных занятий:

Семестр	Тип учебных занятий	Количество часов
8	Лекции	24
8	Семинары/лабораторные работы	36
Всего:		60

Объем дисциплины в форме самостоятельной работы обучающихся составляет 48 академических часа(ов).

Структура дисциплины для очно-заочной формы обучения

Объем дисциплины в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении учебных занятий:

Семестр	Тип учебных занятий	Количество часов
9	Лекции	16
9	Семинары/лабораторные работы	26
Всего:		42

Объем дисциплины (модуля) в форме самостоятельной работы обучающихся составляет 66 академических часа(ов).

3. Содержание дисциплины

№	Наименование раздела дисциплины	Содержание
1.	Земли населенных пунктов как самостоятельная категория земель в РФ	Общая характеристика и состояние земельных ресурсов в современной России. Понятие земельного фонда РФ и его структура. Понятие правового режима земель и его виды. Понятие и типы населенных пунктов. Понятие, виды и состав земель населенных пунктов. Понятие границ земель населенных пунктов. Порядок установления и/или изменения границ населенных пунктов. Земли общего пользования в городах и других населенных пунктах. Особенности правового режима земель закрытых административно-территориальных образований. Правовой режим зон с особыми условиями использования территорий.
2.	Право собственности на земельные участки в составе земель населенных пунктов	Понятие, содержание и формы права собственности на землю. Объекты и субъекты права собственности на земельные участки в составе земель населенных пунктов. Право государственной собственности на земельные участки в составе земель населенных пунктов. Разграничение государственной собственности на землю применительно к землям населенных пунктов. Право муниципальной собственности на земельные участки в составе земель населенных пунктов. Право частной собственности на земельные участки в составе земель населенных пунктов. Основания возникновения и прекращения права собственности на земельные участки в составе земель населенных пунктов. Права и обязанности собственников земельных участков в составе земель населенных пунктов.
3.	Иные права на земельные участки в составе земель населенных пунктов	Правовые формы использования земельных участков в составе земель населенных пунктов. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Право безвозмездного пользования земельным участком. Право аренды земельных участков. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Особенности оборота земельных участков в составе земель населенных пунктов. Предоставление земельных участков для строительства.
4.	Правовые основы градостроительного	Градостроительное зонирование: понятие, значение, содержание. Правила землепользования и застройки: содержание, порядок подготовки и

	зонирования	утверждения. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки. Территориальные зоны: понятие, виды, состав и порядок установления. Градостроительный регламент. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Предельные размеры земельных участков. Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.
5.	Правовое регулирование планировки территории	Понятие и цели планировки территории. Назначение и виды документации по планировке территории. Проект планировки территории. Проекты межевания территории. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории. Развитие застроенных территорий. Договор о развитии застроенной территории: содержание, порядок подготовки и заключения. Договор о комплексном освоении территории: содержание, порядок подготовки и заключения. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества. Комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления.
6.	Правовые основы управления в сфере охраны и использования земель населенных пунктов	Понятие, содержание и виды управления в области использования и охраны земель населенных пунктов. Система органов государственного управления в области использования и охраны земель населенных пунктов. Правовые основы землеустройства применительно к землям населенных пунктов. Учет земельных участков в составе земель населенных пунктов. Правовые основы государственного мониторинга земель населенных пунктов. Правовые основы контроля и надзора в сфере использования и охраны земель населенных пунктов. Перевод земель населенных пунктов в земли иных категорий. Перевод земель иных категорий в земли населенных пунктов. Резервирование земель населенных пунктов. Понятие и содержание правовой охраны земель населенных пунктов.

4. Образовательные технологии

Реализуемые образовательные технологии призваны сформировать профессиональную направленность обучения студентов и повысить качество усвоения материала.

Аудиторные лекционные занятия проводятся с использованием электронных средств обучения (ПК, презентаций с использованием мультимедиа).

Аудиторные практические занятия проводятся с включением в них:

- решения ситуационных задач, разбора инцидентов и ситуаций;
- тестирования;
- комментированного чтения докладов и сообщений по темам курса;
- составления проектов документов.

Результатом усвоения курса является ответ на экзаменационные вопросы.

Самостоятельная работа студентов организуется с использованием правовых систем «Гарант», «Консультант +» и др., свободного доступа к Интернет-ресурсам, в том числе интернет-сайтов организаций, содействующих проведению внесудебных процедур урегулирования споров.

№ п/п	Наименование раздела	Виды учебных занятий	Образовательные технологии
1	Т.1. Земли населенных пунктов как самостоятельная категория земель в РФ	Лекция 1 Семинар 1 Самостоятельная	Вводная лекция с использованием видеоматериалов. Групповая дискуссия. Решение тестовых заданий. Контрольная работа.

		работа	
2	Т. 2. Право собственности на земельные участки в составе земель населенных пунктов	Лекция 2 Семинар 2 Самостоятельная работа	Лекция. Групповая дискуссия. Решение тестовых заданий. Контрольная работа.
3	Т. 3. Иные права на земельные участки в составе земель населенных пунктов	Лекция 2 Семинар 3 Самостоятельная работа	Лекция. Групповая дискуссия. Решение тестовых заданий. Контрольная работа.
4	Тема 4. Правовые основы градостроительного зонирования	Лекция 3 Семинар 4 Самостоятельная работа	Лекция. Групповая дискуссия. Решение тестовых заданий. Контрольная работа.
5	Т.5. Правовое регулирование планировки территории	Лекция 4 Семинар 5 Самостоятельная работа	Лекция. Групповая дискуссия. Решение тестовых заданий. Контрольная работа.
6	Т. 6. Правовые основы управления в сфере охраны и использования земель населенных пунктов	Лекция 5 Семинар 6 Самостоятельная работа	Лекция. Групповая дискуссия. Решение тестовых заданий. Контрольная работа.

В период временного приостановления посещения обучающимися помещений и территории РГГУ для организации учебного процесса с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий могут быть использованы следующие образовательные технологии:

- видео-лекции;
- онлайн-лекции в режиме реального времени;
- электронные учебники, учебные пособия, научные издания в электронном виде и доступ к иным электронным образовательным ресурсам;
- системы для электронного тестирования;
- консультации с использованием телекоммуникационных средств

5. Оценка планируемых результатов обучения

5.1 Система оценивания

Форма контроля	Макс. количество баллов	
	За одну работу	Всего
Текущий контроль:		
- решение тестовых заданий	5 баллов	30 баллов
- участие в дискуссии на семинаре	5 баллов	10 баллов
- контрольная работа (темы 1-3)	10 баллов	10 баллов
- контрольная работа (темы 4-6)	10 баллов	10 баллов
Промежуточная аттестация – экзамен по билетам		40 баллов
Итого за семестр		100 баллов

Полученный совокупный результат конвертируется в традиционную шкалу оценок и в шкалу оценок Европейской системы переноса и накопления кредитов (European Credit Transfer System; далее – ECTS) в соответствии с таблицей:

100-балльная шкала	Традиционная шкала		Шкала ECTS
95 – 100	отлично	зачтено	A
83 – 94			B
68 – 82	хорошо		C
56 – 67	удовлетворительно		D
50 – 55			E
20 – 49	неудовлетворительно	не зачтено	FX
0 – 19			F

5.2 Критерии выставления оценки по дисциплине

Баллы/ Шкала ECTS	Оценка по дисциплине	Критерии оценки результатов обучения по дисциплине
100-83/ A,B	отлично/ зачтено	<p>Выставляется обучающемуся, если он глубоко и прочно усвоил теоретический и практический материал, может продемонстрировать это на занятиях и в ходе промежуточной аттестации.</p> <p>Обучающийся исчерпывающе и логически стройно излагает учебный материал, умеет увязывать теорию с практикой, справляется с решением задач профессиональной направленности высокого уровня сложности, правильно обосновывает принятые решения.</p> <p>Свободно ориентируется в учебной и профессиональной литературе.</p> <p>Оценка по дисциплине выставляется обучающемуся с учётом результатов текущей и промежуточной аттестации.</p> <p>Компетенции, закреплённые за дисциплиной, сформированы на уровне – «высокий».</p>
82-68/ C	хорошо/ зачтено	<p>Выставляется обучающемуся, если он знает теоретический и практический материал, грамотно и по существу излагает его на занятиях и в ходе промежуточной аттестации, не допуская существенных неточностей.</p> <p>Обучающийся правильно применяет теоретические положения при решении практических задач профессиональной направленности разного уровня сложности, владеет необходимыми для этого навыками и приёмами.</p> <p>Достаточно хорошо ориентируется в учебной и профессиональной литературе.</p> <p>Оценка по дисциплине выставляется обучающемуся с учётом результатов текущей и промежуточной аттестации.</p> <p>Компетенции, закреплённые за дисциплиной, сформированы на уровне – «хороший».</p>
67-50/ D,E	удовлетворительно/ зачтено	<p>Выставляется обучающемуся, если он знает на базовом уровне теоретический и практический материал, допускает отдельные ошибки при его изложении на занятиях и в ходе промежуточной аттестации.</p> <p>Обучающийся испытывает определённые затруднения в применении теоретических положений при решении практических задач профессиональной направленности стандартного уровня сложности, владеет необходимыми для этого базовыми навыками и приёмами.</p> <p>Демонстрирует достаточный уровень знания учебной литературы по дисциплине.</p> <p>Оценка по дисциплине выставляется обучающемуся с учётом результатов текущей и промежуточной аттестации.</p> <p>Компетенции, закреплённые за дисциплиной, сформированы на уровне – «достаточный».</p>
49-0/ F,FX	неудовлетворительно/ не зачтено	<p>Выставляется обучающемуся, если он не знает на базовом уровне теоретический и практический материал, допускает грубые ошибки при его изложении на занятиях и в ходе промежуточной аттестации.</p> <p>Обучающийся испытывает серьёзные затруднения в применении теоретических положений при решении практических задач профессиональной направленности стандартного уровня сложности, не владеет необходимыми для этого навыками и приёмами.</p> <p>Демонстрирует фрагментарные знания учебной литературы по дисциплине.</p>

Баллы/ Шкала ECTS	Оценка по дисциплине	Критерии оценки результатов обучения по дисциплине
		Оценка по дисциплине выставляются обучающемуся с учётом результатов текущей и промежуточной аттестации. Компетенции на уровне «достаточный», закреплённые за дисциплиной, не сформированы.

5.3 Оценочные средства (материалы) для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Тесты (ПК-3.1.)

1. Земельный кодекс РФ по целевому назначению выделяет:
 - а) 6 категорий земель
 - б) 7 категорий земель
 - в) 3 категории земель
 - г) 9 категорий земель

2. Земельный кодекс РФ выделяет следующие объекты земельных отношений:
 - а) земля как природный объект и природный ресурс, земельные участки, части земельных участков
 - б) земельные участки и земельные доли
 - в) земельные участки и части земельных участков
 - г) категории земель, земельные участки и части земельных участков

3. Земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов относятся к категории:
 - а) земель лесного фонда
 - б) земель водного фонда
 - в) земель населенных пунктов
 - г) земель запаса

4. Земли, используемые в качестве путей сообщения (площади, улицы, переулки, проезды, набережные и т. п.) в городах и иных населенных пунктах относятся к:
 - а) землям специального назначения
 - б) землям запаса
 - в) землям сельскохозяйственного использования
 - г) землям общего пользования

4. Границы городских и сельских населенных пунктов:
 - а) не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам
 - б) могут пересекать границы муниципальных образований, но не могут пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам
 - в) не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, но могут пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам

5. Включение земельных участков в границы населенных пунктов:
 - а) не влечет за собой прекращения прав собственников земельных участков, землевладельцев и землепользователей
 - б) не влечет за собой прекращения прав собственников земельных участков, но влечет за собой прекращения прав землевладельцев и землепользователей

в) влечет за собой прекращения прав собственников земельных участков, землевладельцев и землепользователей

г) не влечет за собой прекращения прав собственников земельных участков и землевладельцев, но влечет за собой прекращения прав землепользователей

6. Утверждение изменения границ городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя осуществляется:

а) органами исполнительной власти городов Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя соответственно

б) органами законодательной власти городов Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя соответственно

в) Правительством РФ

г) Советом Федерации Федерального Собрания РФ

7. В состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам:

а) жилым, общественно-деловым, производственным, инженерных и транспортных инфраструктур, рекреационным, сельскохозяйственного использования, специального назначения, военных объектов, иным территориальным зонам

б) жилым, общественно-деловым, производственным, инженерных и транспортных инфраструктур, рекреационным

в) рекреационным, сельскохозяйственного использования, специального назначения, военных объектов

г) жилым, общественно-деловым, инженерных и транспортных инфраструктур, рекреационным, сельскохозяйственного использования, специального назначения

8. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, набережными, проездами, автомобильными дорогами, скверами:

а) могут быть приватизированы

б) не могут быть приватизированы

9. Решение о создании, преобразовании или об упразднении закрытого административно-территориального образования принимается:

а) Президентом РФ

б) Правительством РФ

в) Советом Федерации Федерального Собрания РФ

г) Государственной Думой Федерального Собрания РФ

10. Земельные участки, занимаемые организациями и (или) объектами, по роду деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования:

а) находятся в федеральной собственности и передаются в постоянное (бессрочное) пользование этим организациям и (или) объектам

б) находятся в собственности соответствующего субъекта РФ и передаются в постоянное (бессрочное) пользование этим организациям и (или) объектам

в) находятся в федеральной собственности и передаются в аренду этим организациям и (или) объектам

г) находятся в собственности соответствующего субъекта РФ и передаются в безвозмездное пользование этим организациям и (или) объектам

Вопросы для обсуждения (ПК-3.1.)

1. В чем заключаются особенности правового режима земель населенных пунктов?

2. Кто может выступать субъектом земельных отношений в населенных пунктах?

3. Назовите виды документов территориального планирования.
4. К каким территориальным зонам могут быть отнесены земельные участки, входящие в состав земель населенных пунктов?
5. Что включают в себя правила землепользования и застройки?
6. Для каких целей предназначены земельные участки в составе жилых зон населенных пунктов?
7. На каких правах могут быть предоставлены земельные участки из земель населенных пунктов?

Тесты (ПК-1.2.)

1. Земельные участки на территории Российской Федерации могут находиться:
 - а) в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности
 - б) только в исключительной собственности государства
 - в) в частной и муниципальной собственности
 - г) в частной и государственной собственности

2. Субъектами права собственности на земельные участки могут быть:
 - а) физические и юридические лица, Российская Федерация, субъекты РФ, органы местного самоуправления
 - б) физические и юридические лица, Российская Федерация, субъекты РФ
 - в) Российская Федерация, субъекты РФ и органы местного самоуправления
 - г) только физические, юридические лица и органы местного самоуправления

3. Право собственности на землю, при котором правомочиями пользования, владения и распоряжения земельными участками обладают физические и юридические лица, является:
 - а) муниципальной формой собственности
 - б) частной формой собственности
 - в) федеральной формой собственности
 - г) региональной формой собственности

4. Право собственности на землю, при котором правомочиями пользования, владения и распоряжения земельными участками обладает государство в лице федеральных органов власти, является:
 - а) муниципальной формой собственности
 - б) частной формой собственности
 - в) государственной (федеральной) формой собственности
 - г) региональной формой собственности

5. Право собственности на землю, при котором правомочиями пользования, владения и распоряжения обладают органы местного самоуправления, является:
 - а) муниципальной формой собственности
 - б) частной формой собственности
 - в) федеральной формой собственности
 - г) региональной формой собственности

6. Граждане РФ могут иметь землю на праве:
 - а) индивидуальной собственности, общей долевой и общей совместной собственности
 - б) индивидуальной собственности и общей долевой собственности
 - в) только индивидуальной собственности
 - г) общей долевой и общей совместной собственности

7. Если иное не предусмотрено Земельным кодексом РФ, другими федеральными законами, земельный участок, от права собственности на который собственник отказался, с даты государственной регистрации прекращения права собственности на него, является:

- а) собственностью городского округа, городского или сельского поселения (муниципальной собственностью)
- б) собственностью соответствующего субъекта РФ
- в) федеральной собственностью

8. Плановые проверки соблюдения требований земельного законодательства проводятся в соответствии с ежегодными планами проведения плановых проверок, утвержденными органами государственного земельного надзора, не чаще чем:

- а) один раз в три года
- б) один раз в два года
- в) один раз в пять лет
- г) один раз в год

9. Государственный земельный надзор направлен на предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований законодательства РФ со стороны:

- а) органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, их руководителей и иных должностных лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан
- б) юридических лиц, их руководителей, индивидуальных предпринимателей, граждан
- в) юридических лиц, их руководителей, индивидуальных предпринимателей
- г) органов местного самоуправления, юридических лиц, их руководителей и иных должностных лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан

10. Порядок перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов устанавливается:

- а) федеральными законами
- б) законами субъектов РФ
- в) постановлениями Правительства РФ
- г) указами Президента РФ

11. Основанием установления публичного земельного сервитута является:

- а) закон или иной нормативный правовой акт Российской Федерации, нормативный правовой акт субъекта РФ, нормативный правовой акт органа местного самоуправления
- б) исключительно федеральный закон
- в) федеральный закон, закон субъекта РФ
- г) только нормативный правовой акт органа местного самоуправления

12. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование исключительно:

- а) органам государственной власти и органам местного самоуправления, государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, центрам исторического наследия президентов РФ, прекративших исполнение своих полномочий
- б) органам государственной власти и органам местного самоуправления
- в) государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, центрам исторического наследия президентов РФ, прекративших исполнение своих полномочий
- г) государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям

13. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование государственному учреждению на срок:

- а) до двух лет
- б) до одного года
- в) более одного года, но не более трех лет
- г) более одного года, но не более пяти лет

14. Распоряжение земельным участком, находящимся в пожизненном наследуемом владении:

- а) не допускается
- б) не допускается, за исключением случая перехода права на земельный участок [по наследству](#)
- в) допускается без ограничений
- г) не допускается, за исключением случая перехода права на земельный участок [по наследству](#) и передачи его в аренду

15. Решение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд принимается:

- а) федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или органами местного самоуправления, определяемыми в соответствии с земельным [законодательством](#)
- б) исключительно федеральными органами исполнительной власти по представлению органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации
- в) Правительством РФ по представлению органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации
- г) федеральными органами исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации

16. Земельные участки, находящиеся в федеральной собственности и занимаемые организациями, по роду деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования, передаются этим организациям:

- а) в постоянное (бессрочное) пользование;
- б) в аренду сроком до 49 лет;
- в) в аренду сроком до 5 лет;
- г) в безвозмездное пользование или на условиях сервитута

17. Сделки по приобретению в собственность земельных участков, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования (далее - ЗАТО) могут совершаться:

- а) гражданами РФ, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории ЗАТО; гражданами РФ, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано ЗАТО; юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории ЗАТО
- б) исключительно гражданами РФ, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории ЗАТО
- в) гражданами РФ, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории ЗАТО, а также гражданами РФ, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано ЗАТО
- г) всеми гражданами, в том числе иностранцами, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории ЗАТО, а также гражданами, в том числе иностранцами, работающими на данной территории на условиях

трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано ЗАО

18. В соответствии с земельным законодательством РФ объектами землеустройства выступают:

- а) территории субъектов РФ, территории муниципальных образований, территории населенных пунктов, территориальные зоны, а также части указанных территорий и зон
- б) территории субъектов РФ, территории муниципальных образований, территории населенных пунктов, а также части указанных территорий
- в) территориальные зоны и земельные участки, а также части указанных зон и участков
- г) территории муниципальных образований, территории населенных пунктов, территориальные зоны, а также части указанных территорий и зон

19. Государственная экспертиза землеустроительной документации осуществляется в порядке, установленном:

- а) Правительством Российской Федерации
- б) Министерством экономического развития РФ
- в) Президентом РФ
- г) Министерством природных ресурсов и экологии РФ

20. Любые виды работ по землеустройству, если иное не предусмотрено федеральными законами, могут проводить:

- а) юридические лица или индивидуальные предприниматели при наличии специальных разрешений
- б) юридические лица или индивидуальные предприниматели без специальных разрешений
- в) уполномоченные на то федеральные органы исполнительной власти или органы исполнительной власти субъектов РФ
- г) только специально учрежденные государственные или муниципальные унитарные предприятия

Вопросы для обсуждения (ПК-1.2.)

1. Из каких элементов (составных частей) состоит индивидуальный кадастровый номер земельного участка?
2. Для каких целей предназначены земельные участки в составе рекреационных зон населенных пунктов?
3. Для каких целей предназначены земельные участки в составе общественно-деловых зон населенных пунктов?
4. Какие земли могут быть включены в состав пригородных зон населенных пунктов?
5. Что представляет из себя градостроительный план земельного участка?
6. Какие территории и зоны могут выделяться в пригородных зонах населенных пунктов?
7. Какие формы права собственности на землю установлены Конституцией РФ?
8. Что понимают и в чем цель мониторинга земель населенных пунктов?
9. Для каких целей могут быть предоставлены земельные участки из земель населенных пунктов?
10. Какие государственные органы вправе осуществлять государственный земельный надзор в населенных пунктах?
11. Что является объектом государственного учета согласно Федеральному закону «О государственной регистрации недвижимости»?
12. Назовите виды ответственности за нарушение земельного законодательства.
13. Какие нормативно-правовые акты РФ определяют правовой режим земель населенных пунктов?

Контрольные вопросы (ПК-3.2., ПК-1.2.)

1. Общая характеристика и особенности правового режима земель населенных пунктов.
2. Субъекты прав на земельные участки в составе земель населенных пунктов.
3. Юридическая ответственность за нарушение законодательства в области охраны и использования земель населенных пунктов.
4. Правовые основы территориального зонирования в Российской Федерации.
5. Право собственности на земельные участки в составе земель населенных пунктов.
6. Правовое регулирование учета и мониторинга состояния земель населенных пунктов.
7. Правовые основы управления в области использования земель населенных пунктов.
8. Законодательные основы охраны и использования земель населенных пунктов.
9. Система и полномочия органов государственной власти в сфере охраны и использования земель населенных пунктов.
10. Правовые основы контроля за использованием земель населенных пунктов.
11. Иные, помимо права собственности, права на земельные участки в составе земель населенных пунктов.
12. Роль руководящих разъяснений высших судебных органов в регулировании земельных отношений в населенных пунктах.
13. Правовое регулирование охраны и использования земель в городе федерального значения Москва.
14. Порядок предоставления прав на земельные участки из земель населенных пунктов для целей строительства.

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1 Список источников и литературы

Источники:

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12 декабря 1993г. //Российская газета. 1993. 25 декабря. № 237.
2. О Правительстве Российской Федерации: Федеральный конституционный закон от 17.12.1997 г. № 2-ФКЗ //Собрание законодательства РФ. 1997. № 51. Ст. 5712.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая): от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая): от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 1996. № 5. Ст. 411.
5. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая): от 31.07.1998 г. № 146-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 1998. № 31. Ст. 3824.
6. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая): от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2000. № 32. Ст. 3340, 3341.
7. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях: от 30.12.2001 г. № 195-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2002. № 1 (ч. 1) Ст. 1.
9. Земельный кодекс Российской Федерации: от 25.10.01 г. № 136-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2001. № 44. Ст. 4147; 2006. № 23. Ст. 2380.
10. Градостроительный кодекс Российской Федерации: от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2005. № 1 (ч. 1). Ст. 16.
11. Жилищный кодекс Российской Федерации: от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2005. № 1 (ч. 1). Ст. 14.

12. О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2005. № 1 (ч. 1). Ст. 17.

13. О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ //Собрание законодательства РФ.2001. № 44. Ст.4148.

14. Об охране окружающей среды: Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2002. № 2. Ст. 133.

15. О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения: Федеральный закон 30.03.1999 г. № 52-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 1999. № 14. Ст. 1650.

16. Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации: Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2003. № 40. Ст.3822.

17. О государственном прогнозировании и программах социально-экономического развития Российской Федерации: Федеральный закон от 20.07.1995 г. № 115-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 1995. № 30. Ст. 287.

18. Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации: Федеральный закон от 06.10.1999 г. № 184-ФЗ //Собрание законодательства РФ.1999. № 42. Ст. 5005.

19. О государственной регистрации недвижимости: Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2015, № 29 (часть I). Ст. 4344.

20. О землеустройстве: Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ //Собрание законодательства РФ.2001. № 29. Ст.2947.

21. О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую: Федеральный закон от 21.12.2004 г. 172-ФЗ //Собрание законодательства РФ.2004. № 52 (ч. 1). Ст.5276.

22. О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации: Федеральный закон от 18.12.2006 г. № 232-ФЗ //Собрание законодательства РФ.2006. № 52 (ч. 1). Ст.5498.

23. О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации: Федеральный закон от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2017. №31 (Часть I). Ст. 4766.

24. О приватизации государственного и муниципального имущества: Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2002. № 4. Ст. 251.

25. Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации: Федеральный закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2002. № 26. Ст. 2519.

26. Об архитектурной деятельности в Российской Федерации: Федеральный закон от 17.11.1995 г. № 169-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1995. № 47. Ст. 4473.

27. О развитии Крымского федерального округа и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя: Федеральный закон от 29.11.2014 г. № 377-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2014. № 48. Ст. 6658.

28. О проведении эксперимента по развитию курортной инфраструктуры в Республике Крым, Алтайском крае, Краснодарском крае и Ставропольском крае: Федеральный закон от 29.07.2017 г. № 214-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2017. №31 (ч. 1). Ст.4763.

29. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений: Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ //Собрание законодательства РФ.2010. № 1. Ст.5.

30. О кадастровой деятельности: Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ //Собрание законодательства РФ.2007. № 31. Ст.4017.

31. Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской

Федерации: Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2005. № 1 (ч. 1). Ст. 40.

32. О свободном порте Владивосток: Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 212-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2015. № 29 (часть I). Ст. 4338.

33. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности: Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2008. № 30 (ч. 1). Ст.3579.

Основная литература:

1. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 9-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 287 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14148-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/viewer/zemelnoe-pravo-488570#page/1>.

2. Земельное право России : учебник для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 373 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14504-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/viewer/zemelnoe-pravo-rossii-488629#page/1>.

Дополнительная литература:

1. Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 17-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 571 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15035-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/viewer/zemelnoe-pravo-rossii-488554#page/1>.

2. Анисимов, А. П. Земельное право России. Практикум : учебное пособие для вузов / А. П. Анисимов, Н. Н. Мельников. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 259 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-03919-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/viewer/zemelnoe-pravo-rossii-praktikum-489294#page/1>.

Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1. Национальная электронная библиотека (НЭБ) www.rusneb.ru
2. ELibrary.ru Научная электронная библиотека www.elibrary.ru
3. Электронная библиотека Grebennikon.ru www.grebennikon.ru
4. Режим доступа <http://president.kremlin.ru/> - официальный сайт Президента Российской Федерации
5. Режим доступа <http://government.ru/> - официальный сайт Правительства Российской Федерации
6. Режим доступа <http://genproc.gov.ru/> - официальный сайт Генеральной прокуратуры Российской Федерации
7. Режим доступа <http://minjust.ru/> - официальный сайт Министерства юстиции Российской Федерации
8. Режим доступа <http://www.minstroyrf.ru/> - официальный сайт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
9. Режим доступа <http://economy.gov.ru/> - официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации
10. Режим доступа <http://www.pravo.gov.ru>. - официальный интернет-портал правовой информации.

6.2 Профессиональные базы данных и информационно-справочные системы

Доступ к профессиональным базам данных: <https://liber.rsuh.ru/ru/bases>

Информационные справочные системы:

1. Консультант Плюс
2. Гарант

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для обеспечения дисциплины используется материально-техническая база образовательного учреждения: учебные аудитории, оснащённые компьютером, мультимедиа-проектором (видеопроектором), экраном (переносным или стационарным) для демонстрации учебных материалов.

Состав программного обеспечения (ПО), современных профессиональных баз данных (БД) и информационно-справочных систем (ИСС)

1. Состав программного обеспечения:

№п /п	Наименование ПО	Производитель	Способ распространения (лицензионное или свободно распространяемое)
1.	Windows	Microsoft	лицензионное
2.	Microsoft Office	Microsoft	лицензионное

2. Перечень БД и ИСС

№п /п	Наименование
1	Профессиональные полнотекстовые базы данных: <ol style="list-style-type: none"> 1. Национальная электронная библиотека (НЭБ) www.rusneb.ru 2. ELibrary.ru Научная электронная библиотека www.elibrary.ru 3. Электронная библиотека Grebennikon.ru www.grebennikon.ru
2	Информационные справочные системы: <ol style="list-style-type: none"> 1. Консультант Плюс, 2. Гарант

8. Обеспечение образовательного процесса для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов

В ходе реализации дисциплины используются следующие дополнительные методы обучения, текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся в зависимости от их индивидуальных особенностей:

- для слепых и слабовидящих: лекции оформляются в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением; письменные задания выполняются на компьютере со специализированным программным обеспечением или могут быть заменены устным ответом; обеспечивается индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс; для выполнения задания при необходимости предоставляется увеличивающее устройство; возможно также использование собственных

увеличивающих устройств; письменные задания оформляются увеличенным шрифтом; экзамен и зачёт проводятся в устной форме или выполняются в письменной форме на компьютере.

- для глухих и слабослышащих: лекции оформляются в виде электронного документа, либо предоставляется звукоусиливающая аппаратура индивидуального пользования; письменные задания выполняются на компьютере в письменной форме; экзамен и зачёт проводятся в письменной форме на компьютере; возможно проведение в форме тестирования.

- для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата: лекции оформляются в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением; письменные задания выполняются на компьютере со специализированным программным обеспечением; экзамен и зачёт проводятся в устной форме или выполняются в письменной форме на компьютере.

При необходимости предусматривается увеличение времени для подготовки ответа.

Процедура проведения промежуточной аттестации для обучающихся устанавливается с учётом их индивидуальных психофизических особенностей. Промежуточная аттестация может проводиться в несколько этапов.

При проведении процедуры оценивания результатов обучения предусматривается использование технических средств, необходимых в связи с индивидуальными особенностями обучающихся. Эти средства могут быть предоставлены университетом, или могут использоваться собственные технические средства.

Проведение процедуры оценивания результатов обучения допускается с использованием дистанционных образовательных технологий.

Обеспечивается доступ к информационным и библиографическим ресурсам в сети Интернет для каждого обучающегося в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

- для слепых и слабовидящих: в печатной форме увеличенным шрифтом, в форме электронного документа, в форме аудиофайла.

- для глухих и слабослышащих: в печатной форме, в форме электронного документа.

- для обучающихся с нарушениями опорно-двигательного аппарата: в печатной форме, в форме электронного документа, в форме аудиофайла.

Учебные аудитории для всех видов контактной и самостоятельной работы, научная библиотека и иные помещения для обучения оснащены специальным оборудованием и учебными местами с техническими средствами обучения:

- для слепых и слабовидящих: устройством для сканирования и чтения с камерой SARA CE; дисплеем Брайля PAC Mate 20; принтером Брайля EmBraille ViewPlus;

- для глухих и слабослышащих: автоматизированным рабочим местом для людей с нарушением слуха и слабослышащих; акустический усилитель и колонки;

- для обучающихся с нарушениями опорно-двигательного аппарата: передвижными, регулируемые эргономическими партами СИ-1; компьютерной техникой со специальным программным обеспечением.

9. Методические материалы

9.1 Планы семинарских занятий

9.1. Планы семинарских занятий

Тема 1

Земли населенных пунктов как самостоятельная категория земель в РФ

1. Понятие земельного фонда Российской Федерации и его структура.

2. Понятие правового режима земель и его виды.

3. Понятие земель населенных пунктов и особенности правового режима таких земель.

4. Состав и виды земель населенных пунктов.

5. Понятие границ земель населенных пунктов. Порядок установления или изменения границ населенных пунктов.

6. Земли общего пользования в городах и других населенных пунктах. Особенности правового режима таких земель.

7. Правовой режим земель закрытых административно-территориальных образований.

8. Правовой режим зон с особыми условиями использования территорий.

Тема 2

Право собственности на земельные участки в составе земель населенных пунктов

1. Понятие, содержание и формы права собственности на землю. Особенности права собственности на земельные участки в составе земель населенных пунктов.

2. Объекты и субъекты права собственности на земельные участки в составе земель населенных пунктов.

3. Право государственной собственности на земельные участки в составе земель населенных пунктов. Разграничение государственной собственности на землю применительно к землям населенных пунктов.

4. Право муниципальной собственности на земельные участки в составе земель населенных пунктов.

5. Право частной собственности на земельные участки в составе земель населенных пунктов.

6. Права и обязанности собственников земельных участков в составе земель населенных пунктов.

7. Особенности регулирования отношений собственности на землю в городе федерального значения Москве.

Тема 3

Иные права на земельные участки в составе земель населенных пунктов

1. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.

2. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

3. Право безвозмездного пользования земельным участком.

4. Право аренды земельных участков в составе земель населенных пунктов.

5. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

6. Особенности оборота земельных участков в составе земель населенных пунктов.

7. Государственная регистрация прав на земельные участки в составе земель населенных пунктов.

8. Особенности регулирования отношений по поводу прав на землю, производных от права собственности в городе федерального значения Москве.

Семинар 4

Правовые основы градостроительного зонирования

1. Понятие, назначение и содержание градостроительного зонирования.

2. Правила землепользования и застройки: понятие, содержание, порядок подготовки и утверждения.

3. Территориальные зоны: понятие, виды, состав и порядок установления.

4. Градостроительный регламент: понятие, содержание и порядок установления.

5. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

6. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

7. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в области градостроительного зонирования.

8. Особенности правового регулирования градостроительного зонирования в субъектах Российской Федерации (на примере города федерального значения Москва).

Семинар 5

Правовое регулирование планировки территории

1. Понятие и цели планировки территории.
2. Назначение и виды документации по планировке территории.
3. Проект планировки территории.
4. Проект межевания территории.
5. Подготовка и утверждение документации по планировке территории.
6. Договор о развитии застроенной территории: содержание, порядок подготовки и заключения.
7. Договор о комплексном освоении территории: содержание, порядок подготовки и заключения.
8. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.
9. Комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления.
10. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в области планировки территории.
11. Особенности правового регулирования планировки территории в субъектах Российской Федерации (на примере города федерального значения Москва).

Тема 6

Правовые основы управления в сфере охраны и использования земель населенных пунктов

1. Понятие, содержание и виды управления в сфере использования и охраны земель населенных пунктов. Принципы управления в данной области.
2. Система органов управления в сфере использования и охраны земель населенных пунктов.
3. Правовое регулирование землеустройства применительно к землям населенных пунктов.
4. Правовые основы государственного кадастрового учета земельных участков в составе земель населенных пунктов. Единый государственный реестр недвижимости.
5. Правовые основы мониторинга земель применительно к землям населенных пунктов.
6. Правовое регулирование контроля и надзора в сфере использования и охраны земель населенных пунктов (земельного контроля).
7. Перевод земель населенных пунктов в земли иных категорий. Перевод земель иных категорий в земли населенных пунктов.
8. Понятие и содержание правовой охраны земель населенных пунктов.
9. Правовые основы резервирования земель населенных пунктов.
10. Особенности правового регулирования охраны и использования земель в городе федерального значения Москве.

9.2 Методические рекомендации по подготовке письменных работ

9.3 Иные материалы

Актуальность изучения данного курса обусловлена тем обстоятельством, что Российская Федерация является одной из самых урбанизированных стран мира. В городах России проживает почти 73 % общей численности населения страны. Территория города и другого населенного пункта – это то место, где человек преимущественно проживает, работает и отдыхает. Поэтому необходимо обустроить ее таким образом, чтобы создать благоприятную среду для жизнедеятельности населения, предотвратить вредное воздействие на окружающую среду и здоровье человека.

В современных условиях развития рыночных отношений, когда земля признается недвижимостью, земли населенных пунктов занимают особое место. Земельная недвижимость населенных пунктов имеет достаточно высокую стоимость, процессы развития рынка земли и объектов недвижимости, расположенных на земельных участках, идут достаточно быстро.

При изучении данного курса студенту необходимо иметь в виду, что земельные отношения являются предметом регулирования значительного числа отраслей российского права: конституционного - при определении на ней государственных границ; административного - при разграничении территорий между субъектами Российской Федерации; гражданского - при совершении сделок с земельными участками; семейного - при решении споров о разделе собственности супругов; финансового - при земельном налогообложении и т. д.

Для успешного усвоения учебного материала студенту необходимо использовать знания, полученные в рамках изучения таких дисциплин, как: Теория государства и права, Конституционное право России, Административное право, Гражданское право, Муниципальное право, Экологическое право, Земельное право.

При изучении данной учебной дисциплины необходимо уделить особое внимание на то, что Земля, обладая свойством территории, пространственного базиса для размещения объектов, одновременно является пространственным базисом для природных объектов: лесов, вод, растительности и др. При этом она является частью природной среды, и отношения по землепользованию подпадают под действие эколого-правового, водно-правового режимов, норм лесного права и т.д; грань перехода от земельно-правового регулирования к эколого-правовому и к другим формам регулирования весьма относительна и абстрактна. Она может быть определена только при решении правовой задачи по конкретному случаю. Поэтому студент должен уметь выявить и отграничить пределы земельно-правового регулирования от эколого-правового регулирования, водно-правового регулирования и других форм регулирования.

Необходимо отметить, что при изучении материала нужно вспоминать основные положения теории права и общетеоретические категории: понятие правоотношений, юридических фактов, на основании которых они складываются, правовых норм и институтов права и других.

Помогут качественному усвоению материала и полученные знания по истории развития земельных отношений в России, из которой видно, какие варианты правового регулирования земельных отношений прошла в своем историческом развитии Россия, почему те или иные варианты регулирования отмечены историей; на основании полученных системных исторических сведений можно строить реальные прогнозы о развитии земельных реформ в российском законодательстве.

В земельно-правовом механизме регулирования земельных отношений в населенных пунктах студент должен уметь увидеть, различить и понять действие объективных экономических законов в общественных отношениях. Так, в действующем законодательстве РФ предусмотрены меры стимулирования землепользователей, землевладельцев и собственников земель: с одной стороны, приобретать земли не больше того, что они могут содержать и обрабатывать, а с другой стороны - использовать землю максимально эффективно, поскольку в противном случае землепользование, землевладение и собственность на землю будут экономически невыгодны и материальным бременем лягут на этих лиц.

Перед прослушиванием каждой лекционной темы желательно прочесть соответствующие разделы учебников и другой учебной и учебно-методической литературы для более лучшего восприятия конкретной земельно-правовой проблемы.

При подготовке к семинарским занятиям следует в полной мере усвоить теоретический материал и появившиеся ко времени семинара правовые новеллы. Следует иметь в виду, что с учетом современного состояния земельного законодательства преподаватель может предложить дополнительные варианты вопросов по соответствующей теме дисциплины.

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Учебная дисциплина «*Правовой режим земель населенных пунктов*» реализуется на юридическом факультете кафедрой конституционного и международного права.

Цель дисциплины: получение знаний о месте, значении и роли права в регулировании охраны и использования земель населенных пунктов в Российской Федерации, содержании и особенностях их правового режима, а также изучение содержания государственного управления в сфере охраны и использования земель населенных пунктов, ответственности за нарушение законодательства в этой области.

Задачи дисциплины:

- изучение общих подходов и закономерностей правового регулирования общественных отношений в области охраны и использования земель населенных пунктов в Российской Федерации;
- анализ действующей законодательной и нормативной базы, регулирующей отношения в сфере охраны и использования земель населенных пунктов;
- изучение и уяснение содержания и особенностей правового режима земель населенных пунктов по законодательству РФ;
- изучение и уяснение содержания и особенностей государственного управления в области использования земель населенных пунктов, в том числе при осуществлении градостроительной деятельности;
- изучение практики применения законодательства в сфере охраны и использования земель населенных пунктов судами общей юрисдикции и арбитражными судами;
- приобретение студентами навыков разрешения юридических задач и коллизий в области охраны и использования земель населенных пунктов, защиты земельных прав граждан.

Дисциплина направлена на формирование следующих компетенций:

ПК-3	Способность выявлять, пресекать, раскрывать и расследовать преступления и иные правонарушения	ПК-3.1. Знает положения отраслевого законодательства о преступлениях и правонарушениях в различных сферах общественных отношений, а также методику их выявления, пресечения, раскрытия, расследования и предупреждения
ПК-1.	Способен юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства	ПК-1.2. Умеет анализировать юридические факты и обстоятельства, являющиеся объектами профессиональной деятельности, совершать юридически значимые действия в точном соответствии с законом

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

ЗНАТЬ: нормы, институты, законодательство Российской Федерации, устанавливающие правовой режим земель населенных пунктов, в том числе Конституцию РФ, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также другие нормативные правовые акты в данной области, с целью выявления, пресечения, раскрытия и расследования правонарушений в этой области; правила, приемы и способы квалификации фактов и обстоятельств в сфере охраны и использования земель населенных пунктов.

УМЕТЬ: выявлять, пресекать, раскрывать и расследовать правонарушения в сфере правового регулирования использования земель населенных пунктов; юридически правильно анализировать и квалифицировать факты и обстоятельства в сфере охраны и использования земель населенных пунктов субъектами права, совершать юридически значимые действия в точном соответствии с земельным и иным законодательством РФ.

ВЛАДЕТЬ: методикой выявления, пресечения, раскрытия и расследования правонарушений в области использования земель населенных пунктов; навыками юридически грамотного и оперативного анализа и квалификации фактов и обстоятельств в сфере охраны и использования земель населенных пунктов, совершения юридически значимых действий в точном соответствии с земельным и иным законодательством РФ.

По дисциплине предусмотрена промежуточная аттестация в форме *экзамена*.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетные единицы.