

МИНОБРНАУКИ РОССИИ



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«**Российский государственный гуманитарный университет**»
(ФГБОУ ВО «РГГУ»)

ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ, УПРАВЛЕНИЯ И ПРАВА
ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ
Кафедра конституционного и международного права

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРАВО

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

40.03.01 Юриспруденция

Код и наименование направления подготовки/специальности

государственно-правовой

Наименование направленности (профиля)/ специализации

Уровень высшего образования: *бакалавриат*

Форма обучения: *очная, очно-заочная*

РПД адаптирована для лиц
с ограниченными возможностями
здоровья и инвалидов

Москва 2022

Градостроительное право
Рабочая программа дисциплины

Составитель(и):

кандидат юридических наук, доцент, доцент кафедры конституционного и международного права юридического факультета ИЭУП РГГУ

Балашов Е.В.

кандидат юридических наук, доцент, кафедры конституционного и международного права юридического факультета ИЭУП РГГУ

Шорохова А.А.

УТВЕРЖДЕНО

Протокол заседания кафедры

№ 9 от 04.04.2022

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.# Пояснительная записка	4#
1.1.#Цель и задачи дисциплины	4#
1.2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций	4#
1.3. Место дисциплины в структуре образовательной программы	5#
2.# Структура дисциплины	5#
3.# Содержание дисциплины	6#
4.# Образовательные технологии	7#
5.# Оценка планируемых результатов обучения	9#
5.1#Система оценивания	9#
5.2#Критерии выставления оценки по дисциплине	9#
5.3#Оценочные средства (материалы) для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине	10#
6.# Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	17#
6.1#Список источников и литературы	17#
6.2#Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	19#
6.3#Профессиональные базы данных и информационно-справочные системы	19#
7.# Материально-техническое обеспечение дисциплины	19#
8.# Обеспечение образовательного процесса для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов	20#
9.# Методические материалы	21#
9.1#Планы семинарских занятий	21#
9.2#Методические рекомендации по подготовке письменных работ	23#
9.3#Иные материалы	23#
Приложение 1. Аннотация рабочей программы дисциплины	25#

1. Пояснительная записка

1.1. Цель и задачи дисциплины

Цель учебной дисциплины: получение и освоение студентами знаний о месте и роли права в регулировании общественных отношений в области градостроительства (градостроительных отношений) в Российской Федерации, об основных направлениях совершенствования законодательства в данной области, а также о нормах градостроительного законодательства, необходимых для осуществления правотворческой и правоприменительной деятельности в сфере градостроительства.

Задачи дисциплины:

- изучение общих подходов и закономерностей правового регулирования градостроительных отношений в Российской Федерации;
- анализ действующей законодательной и нормативной базы, регулирующей отношения в сфере градостроительства;
- изучение и уяснение содержания и особенностей градостроительных отношений на современном этапе;
- изучение и уяснение содержания и особенностей государственного управления в области градостроительной деятельности;
- изучение практики применения законодательства в сфере градостроительства судами общей юрисдикции и арбитражными судами;
- приобретение студентами навыков разрешения юридических задач и коллизий, возникающих при осуществлении градостроительной деятельности, защиты прав граждан в данной области.

1.2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций

Компетенция (код и наименование)	Индикаторы компетенций (код и наименование)	Результаты обучения
ПК-3 Способность выявлять, пресекать, раскрывать и расследовать преступления и иные правонарушения	ПК-3.2. Способен квалифицировать преступления и иные правонарушения в различных сферах общественных отношений для осуществления процессов их выявления, пресечения, раскрытия, расследования и предупреждения	<p>ЗНАТЬ: нормы, институты, законодательство Российской Федерации в области регулирования градостроительной деятельности, в том числе Конституцию РФ, федеральные конституционные законы и федеральные законы с целью квалификации преступлений и иных правонарушений в сфере градостроительной деятельности.</p> <p>УМЕТЬ: квалифицировать преступления и иные правонарушения в градостроительной деятельности для осуществления процессов их выявления, пресечения, раскрытия и расследования.</p> <p>ВЛАДЕТЬ: навыками квалификации преступлений и иных правонарушений в градостроительной деятельности для осуществления процессов их</p>

		выявления, пресечения, раскрытия и расследования.
ПК-5. Способен соблюдать и защищать общественные интересы, права и свободы человека и гражданина	ПК-5.2. Способен использовать имеющиеся правовые механизмы защиты общественных интересов, прав и свобод человека и гражданина в различных правовых условиях	ЗНАТЬ: имеющиеся правовые механизмы защиты общественных интересов, прав и свобод человека и гражданина в сфере градостроительной деятельности. УМЕТЬ: использовать имеющиеся правовые механизмы защиты общественных интересов, прав и свобод человека и гражданина в градостроительной деятельности. ВЛАДЕТЬ: навыками использования имеющихся правовых механизмов защиты общественных интересов, прав и свобод человека и гражданина в градостроительной деятельности.

1.3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Градостроительное право» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений блока дисциплин учебного плана.

Для освоения дисциплины необходимы компетенции, сформированные в ходе изучения следующих дисциплин и прохождения практик: Теория государства и права, Конституционное право, Административное право, Гражданское право, Экологическое право, Земельное право, Муниципальное право.

В результате освоения дисциплины формируются знания, умения и владения, необходимые для прохождения практики, сдачи государственных экзаменов, подготовки и защиты выпускной квалификационной работы.

2. Структура дисциплины

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 з.е., 108 академических часов.

Структура дисциплины для очной формы обучения

Объем дисциплины в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении учебных занятий:

Семестр	Тип учебных занятий	Количество часов
8	Лекции	24
8	Семинары/лабораторные работы	36
Всего:		60

Объем дисциплины в форме самостоятельной работы обучающихся составляет 48 академических часа(ов).

Структура дисциплины для очно-заочной формы обучения

Объем дисциплины в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении учебных занятий:

Семестр	Тип учебных занятий	Количество часов
9	Лекции	16
9	Семинары/лабораторные работы	26
Всего:		42

Объем дисциплины (модуля) в форме самостоятельной работы обучающихся составляет 66 академических часа(ов).

3. Содержание дисциплины

№	Наименование раздела дисциплины	Содержание
1.	Основы законодательного регулирования градостроительной деятельности в Российской Федерации	Понятие градостроительной деятельности. Предмет и метод правового регулирования градостроительного законодательства Российской Федерации. Основные принципы законодательства о градостроительной деятельности. Состояние и общая характеристика градостроительного законодательства РФ. Система источников правового регулирования градостроительных отношений. Объекты градостроительных отношений. Субъекты градостроительных отношений. Содержание градостроительных отношений. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности. Ценообразование и сметное нормирование в области градостроительной деятельности. Информационное обеспечение градостроительной деятельности. Особенности регулирования градостроительных отношений в субъектах РФ.
2.	Правовой режим земель населенных пунктов в Российской Федерации	Понятие земельного фонда РФ и его структура. Понятие правового режима земель и его виды. Правовой режим земель населенных пунктов: понятие, общая характеристика и особенности. Состав и виды земель населенных пунктов. Понятие границ земель населенных пунктов. Порядок установления или изменения границ населенных пунктов. Правовой режим земель общего пользования в городах и других населенных пунктах. Предоставление земельных участков для строительства. Перевод земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию. Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов Понятие и содержание правовой охраны земель населенных пунктов.
3.	Правовые основы территориального планирования	Общие положения и содержание документов территориального планирования РФ. Подготовка и реализация схемы территориального планирования РФ. Общие положения и содержание документов территориального планирования субъекта РФ. Подготовка и реализация схемы территориального планирования субъекта РФ. Общие положения и содержание документов территориального планирования муниципальных образований. Подготовка, согласование и реализация схемы территориального планирования муниципального района. Генеральный план поселения. Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования. Реализация документов территориального планирования. Нормативы градостроительного проектирования: понятие, содержание и виды.
4.	Правовые основы	Градостроительное зонирование: понятие, значение, содержание. Правила

	градостроительного зонирования	землепользования и застройки: содержание, порядок подготовки и утверждения. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки. Территориальные зоны: понятие, виды, состав и порядок установления. Градостроительный регламент. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Предельные размеры земельных участков. Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.
5.	Правовое регулирование планировки территории	Понятие и цели планировки территории. Назначение и виды документации по планировке территории. Проект планировки территории. Проекты межевания территории. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории. Развитие застроенных территорий. Договор о развитии застроенной территории: содержание, порядок подготовки и заключения. Договор о комплексном освоении территории: содержание, порядок подготовки и заключения. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества. Комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления.
6.	Правовое регулирование архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства	Инженерные изыскания при подготовке проектной документации. Порядок подготовки проектной документации. Архитектурно-строительное проектирование. Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий. Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства. Разрешение на строительство. Ввод объекта в эксплуатацию. Эксплуатация зданий и сооружений. Экологические и иные требования при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов капитального строительства. Строительный контроль. Государственный строительный надзор. Саморегулирование в градостроительстве. Освоение территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов. Снос объектов капитального строительства.
7.	Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности	Понятие, содержание и виды правонарушений. Особенности правонарушений в сфере градостроительной деятельности. Понятие и виды юридической ответственности за нарушение законодательства о градостроительной деятельности. Материальная и дисциплинарная ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности. Административная ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности. Уголовная ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности. Гражданско-правовая ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности. Возмещение вреда, причиненного вследствие нарушения требований градостроительного законодательства.

4. Образовательные технологии

Реализуемые образовательные технологии призваны сформировать профессиональную направленность обучения студентов и повысить качество усвоения материала.

Аудиторные лекционные занятия проводятся с использованием электронных средств обучения (ПК, презентаций с использованием мультипроектора).

Аудиторные практические занятия проводятся с включением в них:

- решения ситуационных задач, разбора инцидентов и ситуаций;
- тестирования;
- комментированного чтения докладов и сообщений по темам курса;
- составления проектов документов.

Результатом усвоения курса является ответ на экзаменационные вопросы.

Самостоятельная работа студентов организуется с использованием правовых систем «Гарант», «Консультант +» и др., свободного доступа к Интернет-ресурсам, в том числе интернет-сайтов организаций, содействующих проведению внесудебных процедур урегулирования споров.

№ п/п	Наименование раздела	Виды учебных занятий	Образовательные технологии
1.	Т. 1. Основы законодательного регулирования градостроительной деятельности в РФ.	Лекция 1 Семинар 1 Самостоятельная работа	Лекция использованием видеоматериалов. Групповая дискуссия. Решение тестов. Контрольная работа.
2.	Т.2. Правовой режим земель населенных пунктов в РФ.	Лекция 2 Семинар 2 Самостоятельная работа	Лекция. Групповая дискуссия. Решение тестов. Контрольная работа.
3.	Т. 3. Правовые основы территориального планирования.	Лекция 3 Семинар 3 Самостоятельная работа	Лекция. Групповая дискуссия. Решение тестов. Контрольная работа.
4.	Т. 4. Правовые основы градостроительного зонирования.	Лекция 4 Семинар 4 Самостоятельная работа	Лекция. Групповая дискуссия. Решение тестов. Контрольная работа.
5.	Т.5. Правовое регулирование планировки территории.	Лекция 5 Семинар 5 Самостоятельная работа	Лекция. Групповая дискуссия. Решение тестов. Контрольная работа.
6.	Т. 6. Правовое регулирование архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.	Лекция 6 Семинар 6 Самостоятельная работа	Лекция с использованием видеоматериалов. Групповая дискуссия. Решение тестов. Контрольная работа.
7.	Т. 7. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.	Лекция 7 Семинар 7 Самостоятельная работа	Лекция. Групповая дискуссия. Решение тестов. Контрольная работа.

В период временного приостановления посещения обучающимися помещений и территории РГГУ для организации учебного процесса с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий могут быть использованы следующие образовательные технологии:

- видео-лекции;
- онлайн-лекции в режиме реального времени;
- электронные учебники, учебные пособия, научные издания в электронном виде и доступ к иным электронным образовательным ресурсам;
- системы для электронного тестирования;
- консультации с использованием телекоммуникационных средств

5. Оценка планируемых результатов обучения

5.1 Система оценивания

Форма контроля	Макс. количество баллов	
	За одну работу	Всего
Текущий контроль:		
-решение тестов	5 баллов	30 баллов
- участие в дискуссии на семинаре	5 баллов	10 баллов
- контрольная работа (темы 1-3)	10 баллов	10 баллов
- контрольная работа (темы 4-7)	10 баллов	10 баллов
Промежуточная аттестация – экзамен по билетам		40 баллов
Итого за семестр		100 баллов

Полученный совокупный результат конвертируется в традиционную шкалу оценок и в шкалу оценок Европейской системы переноса и накопления кредитов (European Credit Transfer System; далее – ECTS) в соответствии с таблицей:

100-балльная шкала	Традиционная шкала		Шкала ECTS
95 – 100	отлично	зачтено	A
83 – 94			B
68 – 82	хорошо		C
56 – 67	удовлетворительно		D
50 – 55			E
20 – 49	неудовлетворительно	не зачтено	FX
0 – 19			F

5.2 Критерии выставления оценки по дисциплине

Баллы/ Шкала ECTS	Оценка по дисциплине	Критерии оценки результатов обучения по дисциплине
100-83/ A,B	отлично/ зачтено	<p>Выставляется обучающемуся, если он глубоко и прочно усвоил теоретический и практический материал, может продемонстрировать это на занятиях и в ходе промежуточной аттестации.</p> <p>Обучающийся исчерпывающе и логически стройно излагает учебный материал, умеет увязывать теорию с практикой, справляется с решением задач профессиональной направленности высокого уровня сложности, правильно обосновывает принятые решения.</p> <p>Свободно ориентируется в учебной и профессиональной литературе.</p> <p>Оценка по дисциплине выставляется обучающемуся с учётом результатов текущей и промежуточной аттестации.</p> <p>Компетенции, закреплённые за дисциплиной, сформированы на уровне – «высокий».</p>
82-68/ C	хорошо/ зачтено	<p>Выставляется обучающемуся, если он знает теоретический и практический материал, грамотно и по существу излагает его на занятиях и в ходе промежуточной аттестации, не допуская существенных неточностей.</p> <p>Обучающийся правильно применяет теоретические положения при решении практических задач профессиональной направленности разного уровня сложности, владеет необходимыми для этого навыками и приёмами.</p> <p>Достаточно хорошо ориентируется в учебной и профессиональной литературе.</p> <p>Оценка по дисциплине выставляется обучающемуся с учётом результатов</p>

Баллы/ Шкала ECTS	Оценка по дисциплине	Критерии оценки результатов обучения по дисциплине
		текущей и промежуточной аттестации. Компетенции, закреплённые за дисциплиной, сформированы на уровне – «хороший».
67-50/ D,E	удовлетво- рительно/ зачтено	Выставляется обучающемуся, если он знает на базовом уровне теоретический и практический материал, допускает отдельные ошибки при его изложении на занятиях и в ходе промежуточной аттестации. Обучающийся испытывает определённые затруднения в применении теоретических положений при решении практических задач профессиональной направленности стандартного уровня сложности, владеет необходимыми для этого базовыми навыками и приёмами. Демонстрирует достаточный уровень знания учебной литературы по дисциплине. Оценка по дисциплине выставляются обучающемуся с учётом результатов текущей и промежуточной аттестации. Компетенции, закреплённые за дисциплиной, сформированы на уровне – «достаточный».
49-0/ F,FX	неудовлет- ворительно/ не зачтено	Выставляется обучающемуся, если он не знает на базовом уровне теоретический и практический материал, допускает грубые ошибки при его изложении на занятиях и в ходе промежуточной аттестации. Обучающийся испытывает серьёзные затруднения в применении теоретических положений при решении практических задач профессиональной направленности стандартного уровня сложности, не владеет необходимыми для этого навыками и приёмами. Демонстрирует фрагментарные знания учебной литературы по дисциплине. Оценка по дисциплине выставляются обучающемуся с учётом результатов текущей и промежуточной аттестации. Компетенции на уровне «достаточный», закреплённые за дисциплиной, не сформированы.

5.3 Оценочные средства (материалы) для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Тесты (ПК-3.2.)

1. К видам градостроительной деятельности, согласно Градостроительному кодексу РФ, относятся:

а) территориальное планирование, градостроительное зонирование, планировка территории, архитектурно-строительное проектирование, строительство, капитальный ремонт, реконструкция, снос объектов капитального строительства, эксплуатация зданий, сооружений, благоустройство территорий;

б) территориальное планирование, градостроительное зонирование, планировка территории;

в) территориальное планирование, градостроительное зонирование, архитектурно-строительное проектирование, строительство объектов капитального строительства;

г) территориальное планирование, планировка территории, архитектурно-строительное проектирование, строительство, капитальный ремонт, реконструкция, снос объектов капитального строительства, эксплуатация зданий, сооружений, благоустройство территорий.

2. Основные принципы законодательства о градостроительной деятельности содержатся в следующих нормативных правовых актах:

а) Градостроительный кодекс РФ;

б) Конституция РФ;

- в) Гражданский кодекс РФ;
- г) Земельный кодекс РФ.

3. Обеспечение комплексного и устойчивого развития территории на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории является принципом:

- а) градостроительного законодательства РФ;
- б) природоохранного законодательства РФ;
- в) природоресурсного законодательства РФ;
- г) гражданского законодательства РФ.

4. Законодательство о градостроительной деятельности состоит из:

- а) Градостроительного кодекса РФ, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов РФ, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов РФ;
- б) Градостроительного кодекса РФ, других федеральных законов, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов РФ;
- в) Градостроительного кодекса РФ, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов РФ;
- г) Градостроительного кодекса РФ, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов РФ, законов и иных нормативных правовых актов субъектов РФ, муниципальных правовых актов.

5. Субъектами градостроительных отношений являются:

- а) Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, физические и юридические лица;
- б) Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования;
- в) Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, физические и юридические лица;
- г) Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования и юридические лица.

6. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ к градостроительным отношениям относятся отношения по:

- а) территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории, архитектурно-строительному проектированию, отношения по строительству объектов капитального строительства, их реконструкции, капитальному ремонту, сносу, а также по эксплуатации зданий, сооружений;
- б) территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории;
- в) территориальному планированию, архитектурно-строительному проектированию, отношения по строительству объектов капитального строительства, их реконструкции, капитальному ремонту, сносу, а также по эксплуатации зданий, сооружений;
- г) территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории, архитектурно-строительному проектированию, отношения по строительству объектов капитального строительства.

7. Утверждение документации по планировке территории, предназначенной для создания особой экономической зоны, осуществляется:

- а) органами управления особыми экономическими зонами;
- б) Президентом РФ;

- в) Правительством РФ;
- г) главой исполнительной власти субъекта РФ.

8. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть:

- а) менее одного месяца и более трех месяцев;
- б) менее одного месяца и более двух месяцев;
- в) менее двух месяцев и более трех месяцев;
- г) более одного месяца.

9. Методика определения начальной цены предмета аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории может быть установлена:

- а) субъектом Российской Федерации;
- б) Правительством РФ;
- в) органом местного самоуправления;
- г) специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

10. Разработка проекта правил землепользования и застройки применительно к межселенным территориям:

- а) не осуществляется;
- б) осуществляется;
- в) может осуществляться в случае планирования застройки таких территорий.

Вопросы для обсуждения (дискуссии) (ПК-3.2.)

1. В чем суть понятия «градостроительная деятельность»?
2. Кто может выступать субъектом градостроительных отношений?
3. Раскройте содержание основных принципов в сфере градостроительной деятельности.
4. Назовите виды документов территориального планирования.
5. Какие документы относятся к документам территориального планирования муниципальных образований?
6. Что включают в себя правила землепользования и застройки?

Тесты (ПК-5.2.)

1. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам межевания территории и проектам правил благоустройства территорий являются:

а) граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

б) граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, а также правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

в) граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также соответствующие органы местного самоуправления;

г) правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, а также соответствующие органы местного самоуправления и органы государственной власти.

2. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам межевания территории и проектам правил благоустройства территорий подлежит опубликованию в установленном порядке:

а) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

б) не позднее чем за тридцать дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

в) не ранее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

г) не позднее чем за 14 рабочих дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

3. Техническое регулирование в области градостроительной деятельности отнесено к полномочиям:

а) органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности;

б) органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности;

в) органов государственной власти Российской Федерации и органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности;

г) органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.

4. Утверждение правил землепользования и застройки поселений отнесено к полномочиям:

а) органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности;

б) органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности;

в) органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности;

г) органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.

5. Включение земельных участков в границы населенных пунктов:

а) не влечет за собой прекращения прав собственников земельных участков, землевладельцев и землепользователей;

б) не влечет за собой прекращения прав собственников земельных участков, но влечет за собой прекращения прав землевладельцев и землепользователей;

в) влечет за собой прекращения прав собственников земельных участков, землевладельцев и землепользователей;

г) не влечет за собой прекращения прав собственников земельных участков и землевладельцев, но влечет за собой прекращения прав землепользователей.

6. Территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы и др.) относятся к:

а) территориям специального назначения;

б) особо охраняемым природным территориям;

в) территориям общего пользования;

г) производственным зонам.

7. Размер компенсации, которая выплачивается собственником здания сверх возмещения вреда потерпевшему в случае причинения тяжкого вреда его здоровью вследствие разрушения, повреждения здания, либо части здания составляет:

- а) два миллиона рублей;
- б) три миллиона рублей;
- в) один миллион рублей;
- г) пять миллионов рублей.

8. Размер компенсации, которая выплачивается собственником здания сверх возмещения вреда родственникам потерпевшего (родителям, детям, усыновителям, усыновленным) в случае смерти потерпевшего вследствие разрушения, повреждения здания, либо части здания составляет:

- а) три миллиона рублей;
- б) два миллиона рублей;
- в) один миллион рублей;
- г) четыре миллиона рублей.

9. Размер компенсации, которая выплачивается собственником здания сверх возмещения вреда потерпевшему в случае причинения средней тяжести вреда его здоровью вследствие разрушения, повреждения здания, либо части здания составляет:

- а) один миллион рублей;
- б) три миллиона рублей;
- в) два миллиона рублей;
- г) пятьсот тысяч рублей.

10. Составы уголовно-наказуемых деяний в области градостроительной деятельности закреплены в следующих нормативных правовых актах:

- а) Уголовном кодексе РФ и Земельном кодексе РФ;
- б) Земельном кодексе РФ и Градостроительном кодексе РФ;
- в) Кодексе об административных правонарушениях РФ;
- г) Уголовном кодексе РФ.

11. Виды инженерных изысканий, порядок их выполнения для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются:

- а) Правительством РФ;
- б) Президентом РФ;
- в) Министерством экономического развития РФ;
- г) Министерством природных ресурсов и экологии РФ.

12. Не требуется осуществление подготовки проектной документации при строительстве, реконструкции следующих объектов:

- а) объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома;
- б) только садового дома;
- в) опасного производственного объекта;
- г) объекта культурного наследия народов РФ.

13. Состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к различным видам объектов капитального строительства, в том числе к линейным объектам, устанавливаются:

- а) Правительством РФ;
- б) Президентом РФ;
- в) Министерством экономического развития РФ;
- г) Министерством юстиции РФ.

14. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ объекты космической инфраструктуры отнесены к:

- а) особо опасным и технически сложным объектам;
- б) уникальным объектам;
- в) линейным объектам;
- г) некапитальным строениям и сооружениям.

15. Форма квалификационного аттестата на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий устанавливается:

- а) Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ;
- б) Правительством РФ;
- в) Министерством экономического развития РФ;
- г) Министерством сельского хозяйства РФ.

16. Разрешение на строительство в случае осуществления строительства объекта космической инфраструктуры выдается:

- а) Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос»;
- б) Правительством РФ;
- в) Министерством экономического развития РФ;
- г) органом местного самоуправления по месту нахождения соответствующего земельного участка.

17. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий отражаются:

- а) в материалах по обоснованию проекта планировки территории;
- б) в основной части проекта планировки территории;
- в) в градостроительном регламенте;
- г) в проекте межевания территории.

18. Состав и содержание проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются:

- а) Правительством Российской Федерации;
- б) Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ;
- в) Министерством экономического развития РФ;
- г) Президентом РФ.

19. Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется:

- а) в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа;
- б) только в составе проекта межевания территории;
- в) только в виде отдельного документа;

20. Форма градостроительного плана земельного участка устанавливается:

- а) Правительством РФ;
- б) уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти;
- в) органом местного самоуправления;
- г) специально уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ;

Вопросы для обсуждения (дискуссии) (ПК-5.2.)

1. В чем заключается порядок утверждения правил землепользования и застройки согласно Градостроительному кодексу РФ?
2. Какие зоны могут быть определены в результате градостроительного зонирования?
3. Из каких элементов (составных частей) состоит индивидуальный кадастровый номер земельного участка?
4. Для чего предназначены общественно-деловые зоны в населенных пунктах?
5. Для каких земель не устанавливаются градостроительные регламенты?
6. В каких целях осуществляется подготовка документации по планировке территории?
7. Что представляет из себя градостроительный план земельного участка?
8. Назовите существенные условия договора о развитии застроенной территории.
9. Какие формы права собственности на землю установлены Конституцией РФ?
10. Какие объекты относятся к особо опасным и технически сложным?
11. Какие объекты относятся к уникальным?
12. Перечислите виды саморегулируемых организаций.
13. Что является объектом государственного учета согласно Федеральному закону «О государственной регистрации недвижимости»?
14. Назовите и раскройте содержание видов ответственности за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.
15. В чем заключаются особенности правового режима земель населенных пунктов?

Оценочные материалы для промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Контрольные вопросы (ПК-3.2., ПК-5.2.)

1. Основы законодательного регулирования градостроительных отношений.
2. Субъекты градостроительных отношений, их полномочия в сфере градостроительства.
3. Юридическая ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.
4. Правовые основы территориального планирования в Российской Федерации.
5. Правовой режим земель населенных пунктов по законодательству РФ.
6. Правовое регулирование градостроительного зонирования.
7. Планировка территории в соответствии с градостроительным законодательством РФ.
8. Правовое регулирование архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
9. Правовое положение саморегулируемых организаций в области градостроительной деятельности.
10. Правовые основы информационного обеспечения градостроительной деятельности.
11. Особенности правового регулирования градостроительной деятельности в крупных городах Российской Федерации.
12. Роль руководящих разъяснений высших судебных органов в регулировании градостроительных отношений.
13. Объекты, субъекты и содержание градостроительных отношений.
14. Порядок предоставления прав на земельные участки из земель населенных пунктов для целей строительства.
15. Градостроительный кодекс Российской Федерации как основной источник правового регулирования градостроительной деятельности.
16. Административная ответственность за нарушение градостроительного законодательства.
17. Правовая охрана окружающей среды при осуществлении градостроительной деятельности.

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1 Список источников и литературы

Источники:

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г. //Российская газета. 1993. 25 декабря. № 237.
2. О Правительстве Российской Федерации: Федеральный конституционный закон от 17.12.1997 г. № 2-ФКЗ // Собрание законодательства РФ. 1997. № 51. Ст. 5712.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая): от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая): от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 1996. № 5. Ст. 411.
5. Уголовный кодекс Российской Федерации: от 13.06.1996 г. № 63-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 1996. № 25. Ст. 2594.
6. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях: от 30.12.2001 г. № 195-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2002. № 1 (ч. 1) Ст. 1.
7. Земельный кодекс РФ: от 25.10.01 г. № 136-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2001. № 44. Ст. 4147; 2006. № 23. Ст. 2380.
8. Градостроительный кодекс Российской Федерации: от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2005. № 1 (ч. 1). Ст. 16.
9. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2006. № 50. Ст.5278.
10. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2006. № 23. Ст.2381.
11. Жилищный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2005. № 1 (ч. 1). Ст. 14.
12. Воздушный кодекс РФ от 19.03.1997 г.№ 60-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 1997. № 12. Ст.1383.
13. О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2005. № 1 (ч. 1). Ст. 17.
14. О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ //Собрание законодательства РФ.2001. № 44. Ст.4148.
15. Об охране окружающей среды: Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2002. № 2. Ст. 133.
16. О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения: Федеральный закон 30.03.1999 г. № 52-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 1999. № 14. Ст. 1650.
17. Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации: Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2003. № 40. Ст.3822.
18. О стратегическом планировании в Российской Федерации: Федеральный закон от 28.06.2014 г. № 172-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2014. № 26 (часть I). Ст. 3378.
19. Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации: Федеральный закон от 06.10.1999 г. № 184-ФЗ //Собрание законодательства РФ.1999. № 42. Ст. 5005.
20. О землеустройстве Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ //Собрание законодательства РФ.2001. № 29. Ст.2947.

21. О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую: Федеральный закон от 21.12.2004 г. 172-ФЗ // Собрание законодательства РФ.2004. № 52 (ч. 1). Ст.5276.

22. О техническом регулировании: Федеральный закон от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2002. № 52 (ч. 1) Ст.5140.

23. О кадастровой деятельности: Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ //Собрание законодательства РФ.2007. № 31. Ст.4017.

24. Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации: Федеральный закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2002. № 26. Ст. 2519.

25. Об архитектурной деятельности в Российской Федерации: Федеральный закон от 17.11.1995 г. № 169-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1995. № 47. Ст. 4473.

26. О лицензировании отдельных видов деятельности: Федеральный закон от 09.08.2001г. № 128-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2001. № 33 (ч. 1) Ст.3430.

27. Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации: Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2005. № 1 (ч. 1). Ст. 40.

28. О государственной регистрации недвижимости: Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2015. № 29 (часть I). Ст. 4344.

29. О содействии развитию жилищного строительства: Федеральный закон от 24.07.2008 г. № 161-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2008. № 30 (ч. 2). Ст. 3617.

30. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений: Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2010. № 1. Ст. 5.

31. Об особенностях регулирования отдельных правоотношений, возникающих в связи со строительством, с реконструкцией объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения, предназначенных для обеспечения транспортного сообщения между Таманским и Керченским полуостровами, и объектов инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения на Таманском и Керченском полуостровах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации: Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 221-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2015. № 29 (часть I). Ст. 4347.

32. О международном медицинском кластере и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации: Федеральный закон от 29.06.2015 г. № 160-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2015. № 27. Ст. 3951.

33. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности: Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2008. № 30 (ч. 1). Ст.3579.

34. О саморегулируемых организациях: Федеральный закон от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2007. № 49. Ст. 6076.

35. О свободном порте Владивосток: Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 212-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2015. № 29 (часть I). Ст. 4338.

36. Об экологической экспертизе: Федеральный закон от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 1995. № 48. Ст.4556.

37. О промышленной безопасности опасных производственных объектов: Федеральный закон от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 1997. № 30. Ст.3588.

38. О проведении эксперимента по развитию курортной инфраструктуры в Республике Крым, Алтайском крае, Краснодарском крае и Ставропольском крае: Федеральный закон от 29.07.2017 г. № 214-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 2017. № 31 (ч. 1). Ст.4763.

39. О пожарной безопасности: Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ //Собрание законодательства РФ. 1994. № 35. Ст. 3649.

Основная литература:

1. Сапёров, С. А. Правовое регулирование земельных и градостроительных отношений. Оборот и использование недвижимости: учебное пособие для вузов / С. А. Сапёров. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 394 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14317-1. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/viewer/pravovoe-regulirovanie-zemelnyh-i-gradostroitelnyh-otnosheniy-oborot-i-ispolzovanie-nedvizhimosti-496950#page/1>

2. Боголюбов, С. А. Земельное право: учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 9-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 287 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14148-1. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/viewer/zemelnoe-pravo-488570#page/1>

Дополнительная литература:

1. Котляров, М. А. Экономика градостроительства: учебник и практикум для вузов / М. А. Котляров. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 152 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-10963-4. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/viewer/ekonomika-gradostroitelstva-494029#page/1>.

6.2 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1. Национальная электронная библиотека (НЭБ) www.rusneb.ru
2. ELibrary.ru Научная электронная библиотека www.elibrary.ru
3. Электронная библиотека Grebennikon.ru www.grebennikon.ru
4. Режим доступа <http://president.kremlin.ru/> - официальный сайт Президента Российской Федерации
5. Режим доступа <http://government.ru/> - официальный сайт Правительства Российской Федерации
6. Режим доступа <http://genproc.gov.ru/> - официальный сайт Генеральной прокуратуры Российской Федерации
8. Режим доступа <http://minjust.ru/> - официальный сайт Министерства юстиции Российской Федерации
7. Режим доступа <http://www.minstroyrf.ru/> - официальный сайт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
8. Режим доступа <http://economy.gov.ru/> - официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации
9. Режим доступа <http://www.pravo.gov.ru>. - официальный интернет-портал правовой информации.

6.3 Профессиональные базы данных и информационно-справочные системы

Доступ к профессиональным базам данных: <https://liber.rsuh.ru/ru/bases>

Информационные справочные системы:

1. Консультант Плюс
2. Гарант

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для обеспечения дисциплины используется материально-техническая база образовательного учреждения: учебные аудитории, оснащённые компьютером, мультимедиа-проектором (видеопроектором), экраном (переносным или стационарным) для демонстрации учебных материалов.

Состав программного обеспечения (ПО), современных профессиональных баз данных (БД) и информационно-справочных систем (ИСС)

1. Состав программного обеспечения:

№п /п	Наименование ПО	Производитель	Способ распространения (лицензионное или свободно распространяемое)
1.	Windows	Microsoft	лицензионное
2.	Microsoft Office	Microsoft	лицензионное

2. Перечень БД и ИСС

№п /п	Наименование
1	Профессиональные полнотекстовые базы данных: 1. Национальная электронная библиотека (НЭБ) www.rusneb.ru 2. ELibrary.ru Научная электронная библиотека www.elibrary.ru 3. Электронная библиотека Grebennikon.ru www.grebennikon.ru
2	Информационные справочные системы: 1. Консультант Плюс, 2. Гарант

8. Обеспечение образовательного процесса для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов

В ходе реализации дисциплины используются следующие дополнительные методы обучения, текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся в зависимости от их индивидуальных особенностей:

- для слепых и слабовидящих: лекции оформляются в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением; письменные задания выполняются на компьютере со специализированным программным обеспечением или могут быть заменены устным ответом; обеспечивается индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс; для выполнения задания при необходимости предоставляется увеличивающее устройство; возможно также использование собственных увеличивающих устройств; письменные задания оформляются увеличенным шрифтом; экзамен и зачёт проводятся в устной форме или выполняются в письменной форме на компьютере.

- для глухих и слабослышащих: лекции оформляются в виде электронного документа, либо предоставляется звукоусиливающая аппаратура индивидуального пользования; письменные задания выполняются на компьютере в письменной форме; экзамен и зачёт проводятся в письменной форме на компьютере; возможно проведение в форме тестирования.

- для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата: лекции оформляются в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением; письменные задания выполняются на компьютере со специализированным программным обеспечением; экзамен и зачёт проводятся в устной форме или выполняются в письменной форме на компьютере.

При необходимости предусматривается увеличение времени для подготовки ответа.

Процедура проведения промежуточной аттестации для обучающихся устанавливается с

учётom их индивидуальных психофизических особенностей. Промежуточная аттестация может проводиться в несколько этапов.

При проведении процедуры оценивания результатов обучения предусматривается использование технических средств, необходимых в связи с индивидуальными особенностями обучающихся. Эти средства могут быть предоставлены университетом, или могут использоваться собственные технические средства.

Проведение процедуры оценивания результатов обучения допускается с использованием дистанционных образовательных технологий.

Обеспечивается доступ к информационным и библиографическим ресурсам в сети Интернет для каждого обучающегося в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

- для слепых и слабовидящих: в печатной форме увеличенным шрифтом, в форме электронного документа, в форме аудиофайла.
- для глухих и слабослышащих: в печатной форме, в форме электронного документа.
- для обучающихся с нарушениями опорно-двигательного аппарата: в печатной форме, в форме электронного документа, в форме аудиофайла.

Учебные аудитории для всех видов контактной и самостоятельной работы, научная библиотека и иные помещения для обучения оснащены специальным оборудованием и учебными местами с техническими средствами обучения:

- для слепых и слабовидящих: устройством для сканирования и чтения с камерой SARA SE; дисплеем Брайля PAC Mate 20; принтером Брайля EmBraille ViewPlus;
- для глухих и слабослышащих: автоматизированным рабочим местом для людей с нарушением слуха и слабослышащих; акустический усилитель и колонки;
- для обучающихся с нарушениями опорно-двигательного аппарата: передвижными, регулируемые эргономическими партами СИ-1; компьютерной техникой со специальным программным обеспечением.

9. Методические материалы

9.1 Планы семинарских занятий

Семинар 1

Основы законодательного регулирования градостроительной деятельности в Российской Федерации

Вопросы и задания на семинар:

1. Понятие градостроительной деятельности. Предмет и метод правового регулирования в сфере градостроительной деятельности.
2. Основные принципы законодательства о градостроительной деятельности.
3. Градостроительное законодательство РФ. Система источников правового регулирования градостроительных отношений.
4. Градостроительный кодекс РФ как основной источник регулирования градостроительных отношений. Тенденции развития градостроительного законодательства Российской Федерации на современном этапе.
5. Понятие, объекты, субъекты и содержание градостроительных отношений.
6. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.
7. Ценообразование и сметное нормирование в области градостроительной деятельности.
8. Информационное обеспечение градостроительной деятельности.
9. Особенности регулирования градостроительных отношений в субъектах РФ.

Семинар 2

Правовой режим земель населенных пунктов в Российской Федерации

Вопросы и задания на семинар:

1. Понятие земельного фонда РФ и его структура. Понятие правового режима земель и его виды.
2. Понятие, общая характеристика и особенности земель населенных пунктов. Состав и виды земель населенных пунктов.
3. Понятие границ земель населенных пунктов. Порядок установления или изменения границ населенных пунктов.
4. Правовые основы формирования и учета земельных участков в составе земель населенных пунктов как объектов права.
5. Перевод земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию и обратно.
6. Порядок предоставления земельных участков в населенных пунктах для строительства.
7. Правовая охрана земель населенных пунктов по законодательству РФ.
8. Правовой режим земель общего пользования в городах и других населенных пунктах.

Семинар 3

Правовые основы территориального планирования в Российской Федерации

Вопросы и задания на семинар:

1. Общие положения и содержание документов территориального планирования Российской Федерации.
2. Общие положения и содержание документов территориального планирования субъекта Российской Федерации.
3. Общие положения и содержание документов территориального планирования муниципального образования. Генеральный план поселения и городского округа.
4. Нормативы градостроительного проектирования.

Семинар 4

Правовые основы градостроительного зонирования

Вопросы и задания на семинар:

1. Понятие, назначение и содержание градостроительного зонирования.
2. Правила землепользования и застройки: понятие, содержание, порядок подготовки и утверждения.
3. Территориальные зоны: понятие, виды, состав и порядок установления.
4. Градостроительный регламент: понятие, содержание и порядок установления.
5. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
6. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Семинар 5

Правовое регулирование планировки территории

Вопросы и задания на семинар:

1. Понятие и цели планировки территории.
2. Назначение и виды документации по планировке территории.
3. Проект планировки территории.
4. Проект межевания территории.
5. Подготовка и утверждение документации по планировке территории.
6. Договор о развитии застроенной территории: содержание, порядок подготовки и заключения.
7. Договор о комплексном освоении территории: содержание, порядок подготовки и заключения.
8. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.
9. Комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления.

Семинар 6

Правовое регулирование архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации объектов капитального строительства

Вопросы и задания на семинар:

1. Правовые основы архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства.
2. Правовые основы строительства объектов капитального строительства.
3. Правовые основы реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.
4. Правовое регулирование эксплуатации зданий и сооружений.
5. Правовые основы строительного контроля и государственного строительного надзора.
6. Правовое регулирование освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов.
7. Правовое регулирование сноса объектов капитального строительства.

Семинар 7.

Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности

Вопросы и задания на семинар:

1. Понятие, содержание, виды и особенности правонарушений законодательства о градостроительной деятельности.
2. Дисциплинарная и материальная ответственность за нарушения законодательства о градостроительной деятельности.
3. Административная ответственность за нарушения законодательства о градостроительной деятельности.
4. Уголовная ответственность за нарушения законодательства о градостроительной деятельности.
5. Гражданско-правовая ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.

9.2 Методические рекомендации по подготовке письменных работ**9.3 Иные материалы****Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины**

Актуальность изучения данного курса обусловлена тем обстоятельством, что Российская Федерация является одной из самых урбанизированных стран мира. Именно в городах России проживает почти 73 % общей численности населения страны. В настоящее время ведется интенсивное строительство различных промышленных объектов, объектов инфраструктуры и социально-культурного назначения, жилых зданий, реконструкция и капитальный ремонт указанных объектов. Эта деятельность получила название градостроительной. Необходимо, чтобы эта деятельность осуществлялась таким образом, чтобы создать благоприятную среду для жизнедеятельности населения, обеспечить ему комфортные условия существования.

При изучении данного курса студенту необходимо иметь в виду, что градостроительные отношения являются предметом регулирования значительного числа отраслей российского права: административного, гражданского, экологического, земельного и др. Комплексный характер законодательства о градостроительной деятельности обуславливается включением в него норм экологического права, муниципальной, конституционной, административной, гражданской, финансовой отраслей права, переплетающихся и взаимодействующих между собой при регулировании градостроительных отношений.

Для успешного усвоения учебного материала студенту необходимо использовать знания, полученные в рамках изучения таких дисциплин, как: Теория государства и права, Конституционное право России, Административное право, Гражданское право, Муниципальное право, Экологическое право, Земельное право.

При изучении данной учебной дисциплины необходимо уделить особое внимание нормам

и положениям Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ, который является важнейшим федеральным нормативно-правовым актом, регулирующим градостроительную деятельность, которая включает в себя деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Необходимо отметить, что при изучении материала нужно вспоминать основные положения теории права и общетеоретические категории: понятие правоотношений, юридических фактов, на основании которых они складываются, правовых норм и институтов права и других.

Перед прослушиванием каждой лекционной темы желательно прочесть соответствующие разделы учебников и другой литературы для более лучшего восприятия конкретной проблемы, существующей в градостроительстве.

При подготовке к семинарским занятиям следует в полной мере усвоить теоретический материал и появившиеся ко времени семинара правовые новеллы. Следует иметь в виду, что с учетом современного состояния законодательства о градостроительной деятельности преподаватель может предложить дополнительные варианты вопросов по соответствующей теме дисциплины.

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Учебная дисциплина «Градостроительное право» реализуется на юридическом факультете кафедрой конституционного и международного права.

Цель учебной дисциплины: получение и освоение студентами знаний о месте и роли права в регулировании общественных отношений в области градостроительства (градостроительных отношений) в Российской Федерации, об основных направлениях совершенствования законодательства в данной области, а также о нормах градостроительного законодательства, необходимых для осуществления правотворческой и правоприменительной деятельности в сфере градостроительства.

Задачи учебной дисциплины:

- изучение общих подходов и закономерностей правового регулирования градостроительных отношений в Российской Федерации;
- анализ действующей законодательной и нормативной базы, регулирующей отношения в сфере градостроительства;
- изучение и уяснение содержания и особенностей градостроительных отношений на современном этапе;
- изучение и уяснение содержания и особенностей государственного управления в области градостроительной деятельности;
- изучение практики применения законодательства в сфере градостроительства судами общей юрисдикции и арбитражными судами;
- приобретение студентами навыков разрешения юридических задач и коллизий, возникающих при осуществлении градостроительной деятельности, защиты прав граждан в данной области.

Дисциплина направлена на формирование следующих компетенций:

ПК-3	Способность выявлять, пресекать, раскрывать и расследовать преступления и иные правонарушения	ПК-3.2. Способен квалифицировать преступления и иные правонарушения в различных сферах общественных отношений и для осуществления процессов их выявления, пресечения, раскрытия, расследования и предупреждения
ПК-5.	Способен соблюдать и защищать общественные интересы, права и свободы человека и гражданина	ПК-5.2. Способен использовать имеющиеся правовые механизмы защиты общественных интересов, прав и свобод человека и гражданина в различных правовых условиях

В результате освоения дисциплины обучающиеся должны:

ЗНАТЬ: нормы, институты, законодательство Российской Федерации в области регулирования градостроительной деятельности, в том числе Конституцию РФ, федеральные конституционные законы и федеральные законы с целью квалификации преступлений и иных правонарушений в сфере градостроительной деятельности; имеющиеся правовые механизмы защиты общественных интересов, прав и свобод человека и гражданина в сфере градостроительной деятельности.

УМЕТЬ: квалифицировать преступления и иные правонарушения в градостроительной деятельности для осуществления процессов их выявления, пресечения, раскрытия и

расследования; использовать имеющиеся правовые механизмы защиты общественных интересов, прав и свобод человека и гражданина в градостроительной деятельности.

ВЛАДЕТЬ: навыками квалификации преступлений и иных правонарушений в градостроительной деятельности для осуществления процессов их выявления, пресечения, раскрытия и расследования; навыками использования имеющихся правовых механизмов защиты общественных интересов, прав и свобод человека и гражданина в градостроительной деятельности.

По дисциплине предусмотрена промежуточная аттестация в форме *экзамена*.
Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетные единицы.